

**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE LANDIVY**

Séance du 4 juin 2025

Le quatre juin deux mil vingt-cinq à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de la commune de Landivy, légalement convoqué le vingt-huit mai deux mil vingt-cinq, s'est réuni en session ordinaire au nombre prescrit par la loi à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Marcel RONCERAY, Maire.

Nombre de membres

En exercice : 15
Présents : 10
Votants : 10
Absents : 5

Présents : M DEMAZEL, MME GOUIN, MME MY, M NOURY, M LÉON, M DREUX, M GOBÉ, MME HAVARD, MME MARY

Absents excusés : M BAZILLE, MME EPRON, MME PENLOUP, MME LANCIEN, M PLANNELLES-GARCIA

Absents qui ont donné pouvoir :

Secrétaire de séance : M Denis GOBÉ

N°2025040 - Objet : SUBVENTION CONTRAT DE TERRITOIRE « VOLET HABITAT »

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal qu'une subvention a déjà été attribuée sur l'opération de rénovation des 2 maisons rue de Hortensias.

Il est possible de demander également une subvention sur l'immeuble

Monsieur le Maire présente les plans de financement prévisionnels

Pour l'immeuble 32 grande rue

Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant
Rénovation immeuble Ilot centre bourg	860 450,00 €	Subvention région	200 000,00 €
Maitrise d'œuvre	79 728,00 €	DSIL	350 000,00 €
Etudes thermiques	11 719,00 €	Subvention conseil départemental volet habitat	70 308,00 €
		contrat de territoire	15 000,00 €
		Bonus	
		Autofinancement	316 589,00 €
TOTAL	951 897,00 €		951 897,00 €

Détail par lot

Désamiantage	27 130,00 €
Gros œuvre	122 696,30 €
Etanchéité ravalement	77 000,00 €
Charpente	16 599,17 €
Couverture	37 481,44 €
Etanchéité	12 145,74 €
Ossature métallique	109 643,50 €
Menuiseries extérieures	56 671,75 €
Menuiseries intérieures	58 057,43 €
Isolation	80 337,40 €
Electricité	59 884,43 €
Plomberie	133 882,18 €
Carrelage	13 490,77 €
Peinture	37 041,85 €
Revetements sols	18 390,00 €

Pour les 2 maisons rue des Hortensias

Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant
Rénovation 2 maisons Ilot centre bourg	365 000,00 €	Subvention région Logements efficacité énergétique	97 410,00 €
Maitrise d'œuvre	22 680,00 €		
Etudes thermiques	3 000,00 €	Subvention conseil départemental volet habitat contrat de territoire 2017-2023	75 132,00 €
		Autofinancement	218 138,00 €
TOTAL	390 680,00 €		390 680,00 €

Détail par lot

Gros œuvre	182 128,50 €
Charpente	27 703,38 €
Couverture	20 877,66 €
Menuiseries extérieures	16 089,50 €
Menuiseries intérieures	1 758,22 €
Isolation	31 595,80 €
Electricité	8 035,53 €
Plomberie	57 378,00 €
Carrelage	8 110,58 €
Peinture	9 381,40 €
Revetements sols	2 174,00 €

Le conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- Approuve le projet
- Approuve le plan de financement
- Autorise Monsieur le Maire à solliciter l'aide du Conseil Départemental au titre du volet habitat du contrat de territoire selon les plans de financement présentés

Adoptée à l'unanimité des membres présents

- Pour : 10
 Contre : 0
 Abstentions : 0

**Le secrétaire de séance,
Denis GOBÉ**



Fait et délibéré le 4 juin 2025

**Pour extrait conforme
Marcel RONCERAY, Maire**


